

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát thông báo đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội (Địa chỉ: Lô D3, Khu Liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội) như sau:

### 1. Tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 74.88m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất tại Lô số 21 Dự án khu nhà ở để bán Tổ 34, thị trấn Cầu Diễn, huyện Từ Liêm (nay là tổ dân phố số 14 Cầu Diễn, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 228812, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H0880, số QĐ: 6355/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 29/12/2008 cho ông Nguyễn Xuân Sáu. Đã chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Linh theo Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 0180.2009/CNĐN, Quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Phạm Nguyễn thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 05/5/2009, được xác nhận của cơ quan có thẩm quyền ngày 18/5/2009.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm của tài sản: 20.952.054.097 đồng** (Hai mươi tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, không trăm năm mươi tư nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 13/7/2026, ngày 14/7/2026 (trong giờ hành chính),** tài Đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Ngày 15/7/2026, ngày 16/7/2026 và ngày 17/7/2026 (trong giờ hành chính)** và xem Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (*nếu có*) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 (trong giờ hành chính), các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

**7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá/phí đăng ký tham gia đấu giá:** 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*)/hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** 4.000.000.000 đồng (*Bốn tỷ đồng*).

**9. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026, tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản công ty **chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026**, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

**10. Bước giá:** 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*).

**11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ/phí ĐKTGDG tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>, chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí ĐKTGDG, từ 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/7/2026 (trong giờ hành chính).

**12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.

**13. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tuyến.

**14. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

**Lưu ý:**

1. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản, có xác nhận đã xem tài sản của người có tài sản đấu giá. Tài sản đấu giá bán theo hiện trạng thực tế nêu trên. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo trước.

**Mọi chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát, địa chỉ: Tầng 2, Số OV14.1, Khu chức năng đô thị Xuân Phương, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội;

Điện thoại: 090 4948089 ; 0983047502

Email:vp.ocdanthuanphat@gmail.com

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

***Nơi nhận:***

- Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội;
- Các địa điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu: VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH**

**OCD AN THUẬN PHÁT**



**GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Đức Vinh*